

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 4. november 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt (afbud) og

Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Protokol			
1	Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmødet	JA	Referater fra hovedbestyrelsesmødet den 7. oktober 2024 er tidligere udsendt.	Hovedbestyrelsen godkendte referatet fra den 7. oktober 2024.
	Revisionsprotokol			
2	Ingen tilføjelser		Der er ingen tilføjelser til revisionsprotokollen.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra formanden			
3	Diverse aktuel information		På selve hovedbestyrelsesmøde vil Jan Sørensen informere om eventuelle aktuelle emner. Jan Sørensen orienterede kort om at han havde fået en opfølgning fra Peter Hadrup fra det seneste bestyrelsesmøde i Skive Fjernvarme – der var derfor en kort orientering om dette. Lukket dagsorden	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra administrationen			
4	BL og LBF orienterer		På selve hovedbestyrelsesmødet var der en kort orientering om udsendte orienteringer fra BL og LBF.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
5	Kort orientering om udlejningssituationen		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort status for udlejningssituationen.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 4. november 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt (afbud) og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
			Administrationen er begyndt at tilbyde forlængelse af lejekontrakter til beboerne i ungdomsboliger, hvor de er færdig med uddannelsen. Ligeledes vil Pia Thomasen, vores sociale vicevært, undersøge om der er nogle unge mennesker som kunne have glæde og gavn af at komme til at bo på Huginsvej eller Gefionsvej. Ligeledes overvejes det om vi skal afholde åbent hus i nogle af vore ledige boliger. Dette kan vi jo slå op på Facebook, vores hjemmeside og eventuelt i Radio Skive. Skal vi have et sæt møbler mm til brug for fremvisning af tomme boliger eller ? Hovedbestyrelsens tanker og ideer modtages meget gerne.	Der var enighed om at boligforeningen skal få lavet møbleret visualisering af nogle af vore boliger.
6	Temamøde Skive kommunes byråd 29. oktober 2024		Jan Sørensen og Gert Holm var til temamøde med Skive Kommunes byråd den 29. oktober 2024. På selve hovedbestyrelsesmødet var der en kort orientering om forløbet af tema-mødet.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning. Der var enighed om at nybyggeri i Breum og Hald skal med på næste hovedbestyrelsesmøde.
7	Nybyggeri og renovering		Aktuel information kommer på selve hovedbestyrelsesmødet. <u>Afdeling 25 – Møllestien</u> Anlægsbudget og udkast til finansieringsplan er klar primo november 2024. Dette fremsendes til LBF og dialogmøde forventes afholdt så snart LBF er klar til dette. Der skal laves ny lokalplan for området – om det er AAB eller Skive Kommune der skal stå for dette vides endnu ikke, men en lokalplan kan forventes vedtaget om cirka 1 år. Projektering m.v. kan sagtens udføres sideløbende med dette. <u>Afdeling 41 – Arvikavej</u>	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 4. november 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt (afbud) og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
			Ansøgning om nedrivning er til udtalelse hos LBF, og forventes indsendt til Social- og boligstyrelsen om 1 måneds tid. Styrelsens behandlingstid varierer men vi forventer et svar jan/feb 2025. <u>Elværkskvarteret</u> Lokalplan er under udarbejdelse af AAB og forventes godkendt i efteråret 2025. Grundsalg eller mageskifte kigges der på p.t. Fremsendelse af Skema A forventes december 2025. Byggeperioden forår 2027 til sensommer 2028.	
	Til stillingtagen fra administrationen			
8	Afdeling 26 – Bøgely – salg af 1 aflastningsbolig til Skive Kommune		Som bekendt ønsker Skive Kommune at gøre Plejecenter Bøgely mere tidssvarende. I dag er der 17 plejeboliger og 3 aflastningsboliger, herunder meget dårlige forhold for personalet, idet Bøgely oprindeligt ikke var tiltænkt at skulle være et plejecenter. Skive Kommune ønsker, at der kommer et nybyggeri på 4 plejeboliger, at en af aflastningsboligerne købes af vores boligafdeling (afdeling 26) samt at et fælles opholdsareal ligeledes købes af vores boligafdeling. Skive Kommune skal foretage en forholdsmæssig indfrielse af den nuværende prioritetsgæld, svarende til aflastningsboligens andel af den aktuelle restgæld. Det samme vil være tilfældet for det fælles opholdsareal. Administrationen indstiller, at hovedbestyrelsen godkender et salg af 1 aflastningsbolig samt et fælles opholdsareal til Skive Kommune, herunder at der opføres et nybyggeri på 4 yderligere plejeboliger.	Hovedbestyrelsen godkendte, at afdeling 26 afhænder 1 aflastningsbolig samt et fælles opholdsareal til Skive Kommune, herunder at der opføres et nybyggeri på 4 yderligere plejeboliger.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 4. november 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt (afbud) og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Næste hovedbestyrelsesmøde			
9	Fastlæggelse af dato for det kommende hovedbestyrelsesmøde		Næste hovedbestyrelsesmøde er fastlagt til 2. december 2024 kl. 18.00.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Eventuelt			
10	Udbud forsikringer		På selve hovedbestyrelsesmødet informerede Gert Holm kort om at boligforeningen netop havde fået resultatet af EU-udbud af boligforeningens forsikringer. Det er Alm. Brand (Codan) som vandt udbuddet, og med kr. 5.000 i selvrisiko er den samlede besparelse i 2025-niveau på cirka kr. 110.000 pr. år. Med kr. 10.000 i selvrisiko er besparelsen det dobbelt, hvilket vil være økonomisk fordelagtig for boligforeningen. Så der indgås aftale med Alm. Brand med kr. 10.000 i selvrisiko.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.